



Santa Fe 272 . Arteaga (CP 2187) Santa Fe . Argentina | Tel. (03467) 450191/922 | comunadearteaga2017@gmail.com

---

## INFRAESTRUCTURA

. **AGUA:** Contamos con red de Agua sobre calles Formosa y Maipú, comprometiéndose la Comuna de Arteaga a realizar todas las tramitaciones y solicitudes necesarias ante la Cooperativa de Agua Potable, Obras y Servicios Públicos de Arteaga, para la ampliación sobre calles Chacabuco y Misiones. Se adjunta plano, nota de la Comuna de Arteaga y Factibilidad emitida por la Cooperativa de Agua.

. **CLOACA:** la localidad de Arteaga no posee Servicio de red de Cloacas, realizándose Pozos Absorbentes. Contamos con un Proyecto para el tratamiento de los líquidos cloacales. La Obra de infraestructura para brindar el servicio y la planta de tratamiento de los efluentes está proyectada para el 2030.

. **GAS:** Contamos con red de Gas sobre calle Formosa, existiendo un proyecto de extensión de la misma, comprometiéndose la Comuna de Arteaga a realizar todas las tramitaciones y solicitudes necesarias ante Arteaga Gas, para la ampliación sobre calles Chacabuco y Misiones. Se adjunta plano, nota de la Comuna de Arteaga y Factibilidad emitida por Arteaga Gas S.A.

. **ELECTRICIDAD:** Contamos con tendido de Red de Energía Eléctrica sobre calles Chacabuco y Formosa, comprometiéndose la Comuna de Arteaga a realizar todas las tramitaciones y solicitudes necesarias ante la E.P.E., para la ampliación sobre calle Misiones. Se adjunta plano, nota de la Comuna de Arteaga y Factibilidad emitida por E.P.E.

## SERVICIOS URBANOS

. **PAVIMENTO:** Tanto Calle Misiones como Formosa cuentan con cordón cuneta. Calle Formosa se encuentra pavimentada, existiendo mejorado sobre calles Misiones y Chacabuco. Existe un proyecto tendiente a completar los cordones cuneta faltantes, y posteriormente pavimentar las calles con mejorado, estando el 90% de las calles del pueblo



Santa Fe 272 . Arteaga (CP 2187) Santa Fe . Argentina | Tel. (03467) 450191/922 | comunadearteaga2017@gmail.com

---

pavimentadas. Se adjunta plano. La Comuna de Arteaga se encarga del riego y conservación de las calles todos los días de la semana, como así también del barrido y limpieza.

. **ALUMBRADO PÚBLICO:** Todas las calles de la localidad cuentan con alumbrado público. Se adjunta plano.

. **TRANSPORTE URBANO:** No existe.

. **ESPACIOS PÚBLICOS:** Dentro del tejido urbano, contamos con diversas Plazas y Plazoletas, que junto con el Predio del Ferrocarril contribuyen a conformar espacios públicos de encuentro y esparcimiento.

. **SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS DOMICILIARIOS:** La comuna de Arteaga se encarga de la recolección de residuos diariamente de lunes a sábados.



Santa Fe 272 . Arteaga (CP 2187) Santa Fe . Argentina | Tel. (03467) 450191/922 | info@arteaga.gob.ar

### **FACTIBILIDAD DE GAS NATURAL**

..... La Autoridad Comunal que suscribe **CERTIFICA:** que en virtud del Programa "Completamientos Barriales", proyectado en manzana N°66, hoy N°25, lotes "13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 y 22", propuestos para la construcción de 10 (diez) viviendas: dichos lotes cuentan a la fecha con tendido de red de gas natural sobre la calle Formosa y sobre la vereda Sud-Oeste de dicha calle, comprometiéndose la Comuna de Arteaga a realizar todas las tramitaciones y solicitudes necesarias ante Arteaga Gas S.A. para la ampliación sobre calles Misiones y Chacabuco.

..... A solicitud de la parte interesada y para ser presentado ante quien corresponda, se extiende el presente en Arteaga, Dpto. Caseros, Pcia. de Santa Fe, a los 21 días del mes de Agosto de 2020. \_\_\_\_\_



  
Julián A. Vignato  
Presidente  
COMUNA DE ARTEAGA





**ARTEAGA**  
**INFRAESTRUCTURA - EXTENSIÓN RED DE GAS**

100 0 100 200 300 400 m



Santa Fe 272 . Arteaga (CP 2187) Santa Fe . Argentina | Tel. (03467) 450191/922 | comunadearteaga2017@gmail.com

---

Arteaga, 19 de Agosto de 2020

**COMUNA DE ARTEAGA**

**Santa Fe 272 – Arteaga – Sta. Fe**

**S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D**

Por medio de la presente, Comuna de Arteaga – División Gas Natural, informa que, en la zona de trabajo a la que usted hace referencia, situada en la manzana 66/25 entre calles MAIPU, VENEZUELA, MISIONES y FORMOSA de la Localidad de Arteaga, no cuenta con Red de Gas de Media Presión.

Se llevará a cabo un Proyecto de Extensión en la misma, según requerimientos solicitados.

Sin otro particular, saludamos atentamente.

  
Julian A. Vignati  
Presidente  
COMUNA DE ARTEAGA







Santa Fe 272 , Arteaga (CP 2187) Santa Fe , Argentina | Tel. (03467) 450191/922 | [info@arteaga.gob.ar](mailto:info@arteaga.gob.ar)

---

### **FACTIBILIDAD DE AGUA POTABLE**

..... La Autoridad Comunal que suscribe **CERTIFICA:** que en virtud del Programa "Completamientos Barriales", proyectado en manzana N°66, hoy N°25, lotes "13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 y 22", propuestos para la construcción de 10 (diez) viviendas: dichos lotes cuentan a la fecha con tendido de red de agua potable sobre calle Formosa, comprometiéndose la Comuna de Arteaga a realizar todas las tramitaciones y solicitudes necesarias ante la Cooperativa de Agua, Obras y Servicios de Arteaga para la ampliación sobre calles Misiones y Chacabuco.

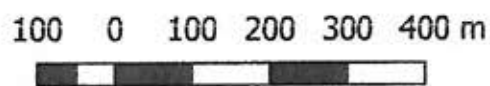
..... A solicitud de la parte interesada y para ser presentado ante quien corresponda, se extiende el presente en Arteaga, Dpto. Caseros, Pcia. de Santa Fe, a los 21 días del mes de Agosto de 2020. \_\_\_\_\_



Julián A. Vignolo  
Presidente  
COMUNA DE ARTEAGA



**ARTEAGA**  
**INFRAESTRUCTURA - AGUA POTABLE**



Cooperativa de Agua Potable, Obras y Servicios Públicos de Arteaga Ltda.

## Factibilidad de Agua Potable.

La Cooperativa de Agua Potable, Obras y Servicios Públicos de Arteaga Ltda. certifica que el siguiente lote:

- MANZANA N° 066S1 calle Chacabuco entre las calles Formosa y Misiones, propuesto para la construcción de viviendas cuenta con el tendido de la red de agua potable.

La Cooperativa está a cargo de la recepción, explotación y mantenimiento del servicio.

A solicitud de la parte interesada y para presentado ante quien corresponda se extiende el presente en la localidad de Arteaga, departamento Caseros, provincia de Santa Fe, a los diecinueve días del mes de Agosto de 2020.



GUSTAVO PIATTI  
PRESIDENTE







Santa Fe 272 . Arteaga (CP 2187) Santa Fe . Argentina | Tel. (03467) 450191/922 | info@arteaga.gob.ar

---

### **FACTIBILIDAD DE ENERGÍA ELECTRICA**

..... La Autoridad Comunal que suscribe **CERTIFICA:** que en virtud del Programa "Completamientos Barriales", proyectado en manzana N°66, hoy N°25, lotes "13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 y 22", propuestos para la construcción de 10 (diez) viviendas: dichos lotes cuentan a la fecha con tendido de red de energía eléctrica sobre las calles Formosa y Chacabuco, comprometiéndose la Comuna de Arteaga a realizar todas las tramitaciones y solicitudes necesarias ante la E.P.E. para la ampliación sobre calle Misiones.

..... A solicitud de la parte interesada y para ser presentado ante quien corresponda, se extiende el presente en Arteaga, Dpto. Caseros, Pcia. de Santa Fe, a los 21 días del mes de Agosto de 2020. \_\_\_\_\_



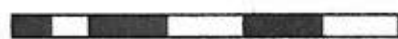
  
Julián A. Vignati  
Presidente  
COMUNA DE ARTEAGA



**ARTEAGA**

**INFRAESTRUCTURA - EXTENSIÓN RED ELÉCTRICA**

100 0 100 200 300 400 m





NA



Santa Fe, 28 de Abril de 2020

Cpde Expte. N° 1-2019-945419

**Ref.: Factibilidad de suministro – 10 lotes  
Viviendas sociales, Comuna de Arteaga**

**Sr. Jefe  
Sucursal Sur  
Ing. Jorge A. Franceschini**

Del análisis de la situación expuesta, esta Gerencia Comercial autoriza a esa Sucursal a eximir a la Comuna de Arteaga del pago del cargo para cubrir los costos correspondientes a la expansión de infraestructura eléctrica en AT/MT para la construcción de 10 (diez) viviendas de interés social (según Res. 43/2019 de fs. 62 donde se otorga la posesión de los lotes y convenio de cooperación y gestión para la ejecución de políticas habitacionales de fs. 57).

Cabe aclarar que el ente loteador tendrá a su costo y cargo la ejecución de las obras de infraestructura eléctrica que demande tal emprendimiento.

**Hugo A. Vitantonio**  
GERENTE COMERCIAL  
EMPRESA PROVINCIAL DE LA ENERGÍA  
DE SANTA FE



cmg





Santa Fe 272 . Arteaga (CP 2187) Santa Fe . Argentina | Tel. (03467) 450191/922 | info@arteaga.gob.ar

### **CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO DE SERVICIOS PÚBLICOS**

..... La Autoridad Comunal que suscribe **CERTIFICA:**

Que existe en todo el radio Urbano y Suburbano del pueblo de Arteaga la provisión de los siguientes servicios con la modalidad detallada, y obviamente frente a los terrenos propuestos ubicados en: manzana N°66, hoy N°25, lotes "13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 y 22", sobre calles Misiones, Chacabuco y Formosa, propuestos para la construcción de 10 viviendas:

- Recolección de residuos: diariamente de lunes a sábados
- Riego y conservación de calles, según corresponda, frecuencia: todos los días de la semana (inclusive sábados y domingos)
- Barrido y limpieza de calles, frecuencia: diaria
- Servicio de Alumbrado público con mantenimiento comunal: diariamente
- Servicio de mantenimiento de los espacios públicos: diariamente
- Transporte Urbano: no existe

..... A solicitud de la parte interesada y para ser presentado ante quien corresponda, se extiende el presente en Arteaga, Dpto. Caseros, Pcia. de Santa Fe, a los 21 días del mes de Agosto de 2020. ....



  
Julián A. Vignati  
Presidente  
COMUNA DE ARTEAGA

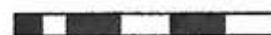
## LEYENDAS

- ESPACIOS VERDES
- AREA SUBURBANA
- ZONA RESIDENCIAL
- LINEA AGRONOMICA TERRESTRE
- LINEA AGRONOMICA AEREA

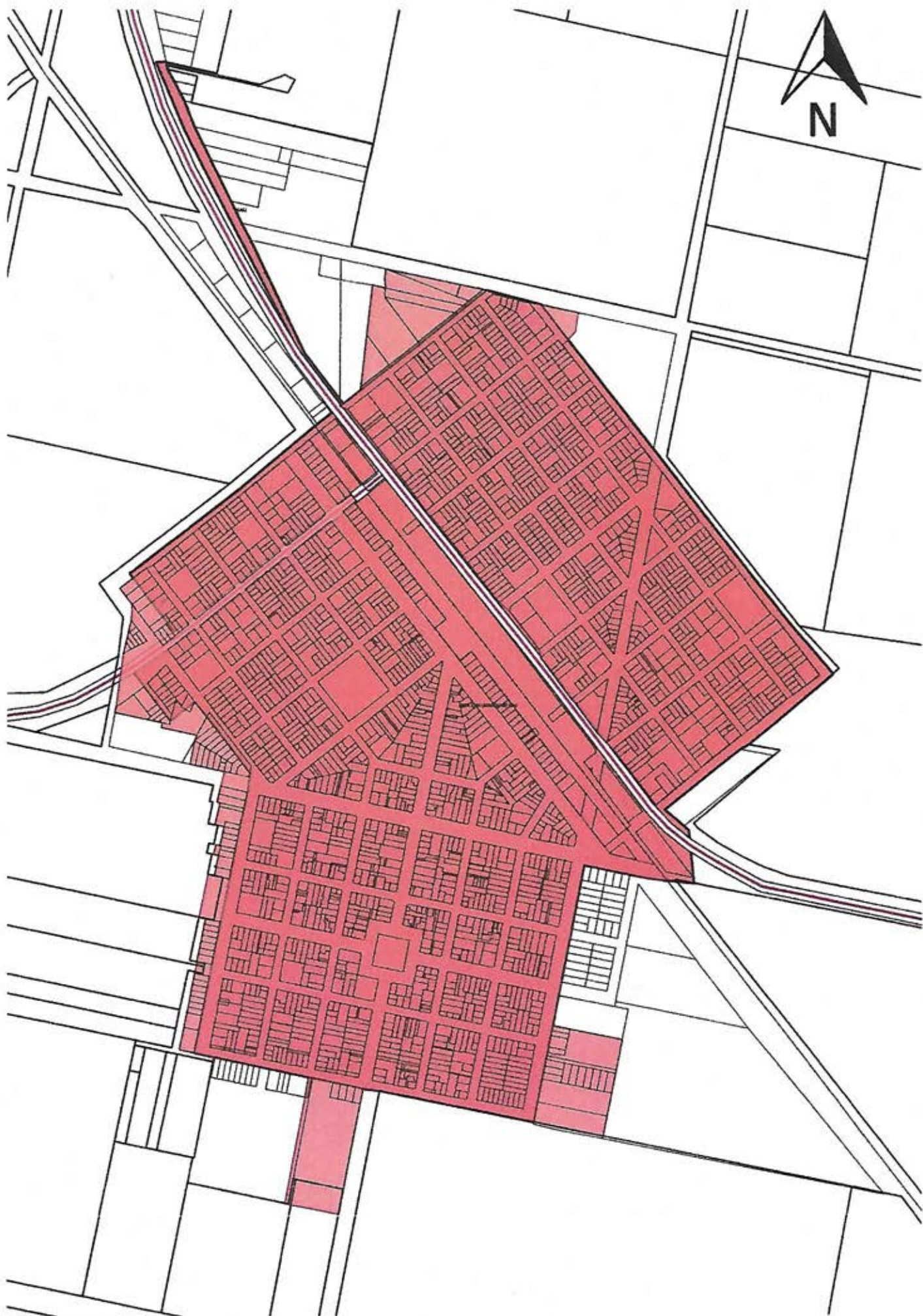


**ARTEAGA**  
**ZONA URBANA Y SUBURBANA**

100 0 100 200 300 400 m







**ARTEAGA**  
**BARRIDO, LIMPIEZA Y RECOLECCIÓN DE RESIDUOS**





EJES DE CALLES

— DE TIERRA

— MEJORADA

— PAVIMENTADA



ARTEAGA

INFRAESTRUCTURA - PAVIMENTO Y MEJORADO

100 0 100 200 300 400 m







REFERENCIA:

- Luminarias calles (15.100lm)
- Luminarias calles faltantes (15.100lm)
- Luminarias calles (17.000lm)
- Luminarias Boulevares (17.000lm)
- Luminarias Plazas (17.000lm)
- Luminarias calles (25.000lm)
- Luminarias Ruta y accesos faltantes (25.000lm)
- Reflectores

**ARTEAGA**

**INFRAESTRUCTURA - ALUMBRADO PÚBLICO**